

Statybos darbų baigtumo ir apdailos aprašymas

PASTATO FASADAS IR BUTAI

Pastatas	Septynių aukštų, keturių laiptinių rekonstruojamas pastatas su komercinėmis patalpomis cokoliniame aukšte. Po namu, rūsyje įrengta 30 dviračių saugyklų bei techninės patalpos. Prie rekonstruojamo pastato pristatomas naujas monolitinio karkaso priestatas, įrengiamas naujas požeminis ir antžeminis parkingai.
Pamatai	Rekonstruojamo pastato pamatai esami – surenkami gelžbetoniniai pamatai ir surenkamų papėdžių ir surenkamų blokų. Priestato pamatai – gręžtiniai poliai bei monolitinės banketės.
Išorinės sienos	Rekonstruojamo pastato esamos sienos: silikatinių ir skylėtų keraminių plytų mūro, išorėje apšiltintas EPS polistirenu, iš vidinės pusės tinkuotos arba aptaisytos GKP ant metalinio karkaso. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos. Naujo priestato išorinės sienos iš blokelių, išorėje apšiltintos EPS polistirenu tinkuotos iš vidinės pusės. Fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas derinamas papildomai projektavimo eigoje. Cokolinio aukšto išorinių sienų virš grunto ir/ar pirmo/antro aukšto sienų apdailą numatyti iš apdailos plytelių.
Vidinės sienos ir pertvaros	Rekonstruojamo pastato sienos tarp butų ir atitvaros nuo bendrų patalpų: skylėtų keraminių plytų mūras ir/ar silikatinių plytų mūras ir/ar trisluoksnės fibo blokelių su vatos intarpu, tinkuotos, arba aptaisytos GKP ant metalinio karkaso. Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.
Perdangos ir lubos	Rekonstruojamo pastato perdangos yra surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių pagal konstrukcinę projekto dalį. Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos gruntuotos, netinkuotos, neglaistytos. Naujo priestato perdangos išbetonuotos monolitinės plokštės, netinkuotos be apdailos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalva parenkama projekto eigoje. Dalis stogo dangos - terasos įrengiama pagal projektą eksploatuojamam stogui.
Langai ir palangės	Butuose – mediniai 2-jų kamerų stiklo paketai, vidinis stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu bei pritraukėju, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Visoms durims įrengiami atmušėjai. Kitos durys (į technines patalpas, į cokolinę automobilių stovėjimo aikštelę, durys į komunikacines šachtas laiptinėse) – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis arba į šachtas laiptinėse iš baldinės plokštės, laminuotos – parenkamos pagal techninio projekto specifikacijas.
Šildymas	Pilnai įrengta namo kolektorinė šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (šilumos mazgas, bendri stovai). Įrengta kolektorinė sistema su autonomine apskaita. Sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoregulatoriais. Grindinis šildymas neįrengiamas. Butų šilumos skaitiklius įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Numatyti karšto vandens ir šilumos skaitikliai. Vonioje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui (gyvatukas neįrengiamas).

Statybos darbų baigtumo ir apdailos aprašymas

PASTATO FASADAS IR BUTAI

Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų viršutinė danga neįrengiama. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.
Balkonai	Rekonstruojamo pastato balkonai montuojami iš cinkuotų arba dažytų metalo profilių. Balkonų grindys - g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu, lubos dažytos. Sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais ir/ar HPL plokštė ar kita fasadine plokštė, pagal projektą.
Vėdinimas	Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus natūralus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir san. mazgo arba vonios ir WC. Elektriniai ventiliatoriai neįrengiami.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus su išvedžiojimu iki san. prietaisų pajungimo taškų) pagal projektą. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuojama buto vandens apskaita.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus. su privedimu iki san. prietaisų pajungimo taškų pagal projektą.
Elektra	Pastate pilnai įrengta elektros instaliacija bendrose patalpose, laiptinėse, koridoriuose, sandėliukuose, techninėse patalpose, automobilių parkinge. Įrengtas kiemo teritorijos apšvietimas. Butams įrengtas trifazis įvadas, galia butui – 10 kW. Elektros energijos apskaitos skaitikliai laiptinių L1 ir L2 butams sumontuoti apskaitos skyduose rūšio patalpose įrengtoje elektros skydinėje. Laiptinių L3 ir L4 butams elektros energijos apskaitos skaitikliai sumontuoti apskaitos skyduose įrengtuose išorėje, prie atitinkamų laiptinių lauko durų. Bute įrengtas elektros paskirstymo skydelis, pilnai sukomplektuotas pagal darbo projekto schemą. Bute pagal projekto brėžinius išvedžiota elektros instaliacija (virtuvės įrangai, vonios įrangai, kištukiniams lizdams ir apšvietimui) paslėptai pogrindžio konstrukcijoje, sienose ir perdangos plokščių kiaurymėse. Sumontuotos paskirstymo dėžutės ir sukumutuoti laidai, paruošta kištukinių lizdų ir jungiklių montavimui. Sumontuotas 1 kištukinis lizdas ryšių skirstomajame skydelyje. Sumontuotas buto skambučio mygtukinis jungiklis laiptinės koridoriuje prie buto durų, vienas apšvietimo jungiklis bute prie įėjimo durų ir sumontuota viena elektros lemputė. Kiti apšvietimo laidai užbaigiami kontaktų kaladėle. Buto elektros instaliacija atlikta kabeliais vario gyslomis. Likusius jungiklius, kištukinius lizdus, šviestuvus bei kitus elektros prietaisus, pagal projekte nurodytas apsaugos klases, įsirengia buto savininkas savo lėšomis.
Silpnos srovės	Pastate bendrose erdvėse, laiptinėse įrengti ryšių kanalizacijos stovai, sumontuoti ryšių paskirstymo skydai. Į butą įrengtas ryšių kanalizacijos įvadas, sumontuotas paskirstymo skydelis. Pagal projektą iki numatomų ryšių įrangos prijungimo vietų grindų konstrukcijoje sumontuoti kabelių pratraukimo vamzdeliai, sumontuotos paskirstymo dėžutės ryšių įrangos pajungimo lizdų montavimui. Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus ir prietaisų montavimą (nuo laiptinės paskirstymo skydo iki buto prietaisų) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas ryšių paslaugų tiekėjas, ar buto savininkas savo lėšomis. Laiptinių ir automobilių parkingo durys ir vartai blokuojami elektromagnetiniais užraktais. Patekimui į laiptines sumontuotos audio telefonspynių sistemos su durų atblokovimo įranga magnetine kortele ar raktu prie kiekvienos laiptinės lauko durų, o butuose pasikalbėjimo ir laiptinės durų atblokovimo rageliai. Patekimui į automobilių parkingą sumontuota durų atblokovimo įranga magnetine kortele ar raktu. Įvažiavimo į kiemą užtvartas ir automobilių parkingo pakeliami vartai valdomi mobiliu telefonu arba pulteliu. Pastato koridoriuose, laiptinėse, sandėliukuose ir automobilių parkinge įrengta stacionari gaisro signalizacija ir ryšio įranga informacijos apie gaisrą perdavimui saugos tarnybos budinčiam personalui. Butuose sumontuoti autonominiai gaisro davikliai.



S A P I E G Ų
— 19 —

Statybos darbų baigtumo ir apdailos aprašymas

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Automobilių stovėjimo aikštelė	Įrengiama pagal projektą: betoninės trinkelė grindys, įrengtas apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas, konstrukcijų įspėjamieji dažymai, komunikacijų apsaugos. Įvažiavimas į aikštelę - automatiniai pakeliami vartai su reikiama saugaus naudojimo furnitūra ir valdymo elementais.
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su domofonspyne. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims); Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Laiptinės holų grindys – akmens masės plytelės. Laiptų pakopos ir tarpaukštinės aikštelės be apdailos (jei pakopos ir aikštelės gamyklinės, neišdaužytos iki statinio pridavimo, kitu atveju apdaila- pakopoms skirtos akmens masės plytelės). Sumontuoti turėklai su pilna apdaila, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės. Langai ir palangės - plastikinių profilių. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą - akustinės. Pirmo aukšto ir patekimo į antrą aukštą patalpose numatyti aukštesnės klasės apdailos medžiagas. Komunikacijų uždengimui numatyti duris, uždengimus iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.
Aplinkos sutvarkymas	Įvažiavimas į sklypo teritoriją paliekamas esamas vakarinėje sklypo dalyje iš L. Sapiegos g. Sklype įrengiamos funkcinės ir patogios naujos dangos, privažiavimo keliai ir pėsčiųjų dangos iš betoninių trinkelė, šaligatvio plytelių ar asfaltbetonio. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekto stadijoje. Sklype esant peraukštėjimams projektuojamos ir įrengiamos atraminės sienutės, laiptai ir pandusai pritaikyti ŽN judėjimui. Naujai suformuotas sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais. Sklypo vakarinėje dalyje įrengiama multifunkcinė vaikų žaidimo aikštelė. Kiti gerbūvio elementai, gatvės ir kiemų apšvietimas, suoliukai, dviračių stovai įrengiami pagal sklypo plano darbo projektą.
Kiti elementai	Batų valymo grotelės prie lauko durų pagal projektą; Drenažo sistema pagal projektą; Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado; Valstybinės vėliavos nerūdijančio arba cinkuoto plieno laikiklis pritvirtintas ant fasado.